INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 17
CONTRATO ESPECÍFICO No. 130-2220886 DE 2022
PERIODO DE EJECUCION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y el Municipio de Matanza - Departamento de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Territorial Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "**REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA - SANTANDER**", que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 el Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL** – ENTerritorio - Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales - **Municipio de Matanza**	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Municipio de Matanza - Entidad Ejecutora del Contrato Especifico	
VALOR APORTES	**ENTerritorio**	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
PLAZO DE EJECUCIÓN	ONCE (11) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	17 de agosto de 2022	
FECHA DE INICIO	12 de septiembre de 2022	
FECHA TERMINACIÓN	12 de agosto de 2023	
FECHA DE PRORROGA	23 de Junio 2023	
TIEMPO ADICIONAL	DOS (02) MESES	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 de noviembre de 2023	
FECHA DE SUSPENSION No. 1	24 de Agosto de 2023	

FECHA DE REINICIO No.1	31 de Octubre de 2023
FECHA DE SUSPENSION No.2	03 de Noviembre de 2023
SUPERVISOR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATANZA VIGENCIA 2024 - 2027	OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO Jefe de la Oficina Asesora de Planeación

MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	
MODIFICACIONES	N/A		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$964.427.982,50	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$99.559.613,00

% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	90,00%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	90,%

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
400-47-994000086406	**07/09/2022**	Cumplimientos	$106.398.759,60	17/08/2022	31/03/2024

ACTUALIZACIÓN DE AMPAROS DE ACUERDO CON LA PRORROGA N°01

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
400-47-994000086406	19/10/2023	**Cumplimientos**	**$106.398.759,60**	**12/09/2022**	**12/07/2024**

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de (**1.063.987.595,50**), serán desembolsados así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A EN Territorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	25/11/2022	15/12/2022	**$ 175.592.096,00**
SEGUNDO DESEMBOLSO	16/06/2023	19/07/2023	**$ 319.196.278,65**
TERCER DESEMBOLSO	13/07/2023	04/08/2023	**$ 319.196.278,65**
CUARTO DESEMBOLSO	30/10/2023		**PENDIENTE**
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$ 813.984.653,30**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALORES TRANFERIDOS	FECHA DEL GIRO AL DTN
Diciembre 2022	$7.804		
Enero 2023	$14.633		
Febrero 2023	$14.635		
Marzo 2023	$11.203	$37.072,00	28/03/2023
Abril 2023	$1.762		
Mayo 2023	$1.441	$12.965	08/05/2023
Junio 2023	$1.344	$1.441	26/06/2023
Julio 2023	$6.683	$1.344	21/07/2023
Agosto 2023	$31.169	$6.683	22/08/2023
Septiembre 2023	$8.389		
Octubre 2023	$3.370	$8.389- $31.169	17/10/2023
Noviembre 2023	$1.541	$0	
Diciembre 2023	$ 1.541	$ 1.541 - $ 31.169	
ENERO 2024	$ 1.541		

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO

MAT-CA-02-2022	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "REMODELACION Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER"	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.559.598,00)
Nombre contratista	CONSORCIO INTER PALACIO – NIT 901.677.320-6	
Representante legal	CAROLINA RINCON ROBLES	
Identificación	28.489.193 de Barrancabermeja	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Plazo adicional No.1	DOS (2) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	
Nueva fecha de Terminación del contrato	30 DE AGOSTO DE 2023	
Fecha de suspensión No.1	24 de Agosto de 2023	
Termino de la suspensión No.1	DOS (02) MESES	
Fecha de ampliación a la suspensión No.1	23 de Octubre de 2023	
Término de la ampliación a la suspensión No.1	OCHO (08) DIAS	
Fecha de acta de reinicio No.1	31 de Octubre de 2023	
Nueva fecha de terminación	06 de Noviembre de 2023	
Acta de suspensión No.2	03 de Noviembre de 2023	
Termino de suspensión No. 2	Un (01) mes y veintitrés (23) días.	
Ampliación No.1 a la suspensión No.2	01 de Diciembre de 2023	
Término de la Ampliación No.1 a la suspensión No.2	DOS (02) MESES HASTA EL 24 DE FEBRERO DE 2024	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
ADICION EN PLAZO N°1	De acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista para el cumplimiento de la meta específica debido a la presencia de nuevas actividades, se hizo necesario adicionar el termino de DOS (2) MESES al plazo inicial.	23/06/2023
SUSPENSION NUMERO N°1	Ya que se realizó la suspensión 1 al contrato 053 -2023 bajo el objeto "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA- SANTANDER" por las razones expuestas y avaladas por la interventoría. Se suspende de igual manera el contrato de interventoría por DOS (2) MESES.	24/08/2023
AMPLIACION A LA SUSPENSION NUMERO N°1	Ya que se realizó ampliación a la suspensión 1 al contrato 053 -2023 bajo el objeto "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA-SANTANDER" por las razones expuestas y avaladas por la interventoría. Se amplia suspensión de igual manera el contrato de interventoría por ocho (8) días.	23/10/2023
ACTA DE REINICIO N°1	Ya que se dio solución a los inconvenientes que dieron origen a la suspensión.	31/10/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN NO.2	La suspensión No.2 se da porque se encuentra en tramite el proceso de certificación de RETIE Y RETILAP por parte del contratista de obra ante la ESSA.	03/11/2023
AMPLIACION No.1 AL ACTA DE SUSPENSIÓN NO.2	Aún se mantienen los motivos que generaron la suspensión No.2 porque se encuentra en trámite el proceso de certificación de RETIE Y RETILAP por parte del contratista de obra ante la ESSA.	01/12/2023

PAGOS: NO SE HAN REALIZADO

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIO					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA					
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS					

NOTA: A la fecha no se han hecho pagos al contratista de interventoría

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004636	**04/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$19.911.919,60	01/03/2023	29/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$9.955.959,80	01/03/2023	29/06/2028
		CALIDAD DE SERVICIO	$19.911.919,60	29/06/2023	29/06/2028
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

ACTUALIZACIÓN DE AMPAROS DE ACUERDO CON LA PRORROGA N°01

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
		CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$19.911.919,60	01/03/2023	29/02/2024

56-44-101004636	**27/06/2023**	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$9.955.959,80	01/03/2023	30/06/2026
		CALIDAD DE SERVICIO	$19.911.919,60	29/06/2023	29/06/2028
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

➢ ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT – LP – 053 - 2023	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECISIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($955.632.017,10)
Nombre Contratista	CONSORCIO PALACIO MATANZA 2022 – NIT. 901.671.752-7	
Representante Legal	JENNIFER YURLEY CASTELLANOS RUIZ	
Identificación	1.098.781.030 de Bucaramanga	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Plazo adicional No.1	DOS (2) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
Fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	
Nueva fecha de Terminación del contrato	30 DE AGOSTO DE 2023	
Fecha de suspensión No.1	24 de Agosto de 2023	
Termino de la suspensión No.1	DOS (02) MESES	
Fecha de ampliación a la suspensión No.1	23 de Octubre de 2023	
Término de la ampliación a la suspensión No.1	OCHO (08) DIAS	
Fecha de acta de reinicio No.1	31 de Octubre de 2023	
Nueva fecha de terminación	06 de Noviembre de 2023	
Acta de suspensión No.2	03 de Noviembre de 2023	

Termino de suspensión No. 2	Un (01) mes y veintitrés (23) días.
Ampliación No.1 a la suspensión No.2	01 de Diciembre de 2023
Término de la Ampliación No.1 a la suspensión No.2	DOS (02) MESES HASTA EL 24 DE FEBRERO DE 2024
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ 752.153.621,78
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	84.94%
Porcentaje Avance físico programado	98.22%

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
ADICION EN PLAZO N°1	De acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista para el cumplimiento de la meta específica debido a la presencia de nuevas actividades, se hizo necesario adicionar el termino de DOS (2) MESES al plazo inicial.	23/06/2023
ACTA DE MAYORES Y MENORE E ITEM NO PREVISTOS NUMERO 1	Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente	05/05/2023
ACTA DE MAYORES Y MENORE E ITEM NO PREVISTOS NUMERO 2	Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón de garantizar la estética arquitectónica colonial de la carpintería en madera.	01/08/2023
SUSPENSION NUMERO N°1	se han presentado atrasos en la fabricación derivados del aumento en el tiempo de importación partes e insumos necesarios para su ensamblaje e se hace procedente suspender el	24/08/2023

	contrato de obra referido por el mismo termino en aras de surtir la fabricación, instalación y puesta en funcionamiento del ascensor	
AMPLIACION A LA SUSPENSION NUMERO N°1	basados en los inconvenientes manifestados por el contratista y revisados por el interventor, el cual aprueba la presente ampliación por demoras en la entrega del ascensor, ya que se presentaron inconvenientes con el sistema del auto rescaté del equipo y un daño causado en los paños de acero de la cabina. Se amplia suspensión por ocho (8) días.	23/10/2023
ACTA DE REINICIO N°1	Ya que se dio solución a los inconvenientes que dieron origen a la suspensión.	31/10/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	La suspensión No.2 se da porque se encuentra en tramite el proceso de certificación de RETIE Y RETILAP por parte del contratista de obra ante la ESSA.	03/11/2023
AMPLIACION No.1 AL ACTA DE SUSPENSIÓN NO.2	Aún se mantienen los motivos que generaron la suspensión No.2 porque se encuentra en trámite el proceso de certificación de RETIE Y RETILAP por parte del contratista de obra ante la ESSA.	01/12/2023

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	**$143.344.802,57**	PAG20230322005	22/03/2023
PRIMER PAGO	39,26%	39,26%	**$318.885.560,95**	PAG20230719006	19/07/2023
SEGUNDO PAGO	78,01%	78,01%	**$314.780.855, 56**	PAG2023090 1014	01/09/2023
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACION					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**777.011.219,08**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(78,01%)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004640	**03/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$191.126.403,40	01/03/2023	30/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$95.563.201,70	01/03/2023	30/06/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$191.126.403,40	30/06/2023	30/06/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$143.344.802,55	07/04/2023	30/12/2023
56-40-101002163	**03/05/2023**	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$232.000.000,00	01/03/2023	30/06/2023
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

ACTUALIZACIÓN DE AMPAROS DE ACUERDO CON LA PRORROGA N°01

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
-	**29/06/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$191.126.403,40	01/03/2023	29/02/2024
56- 44-101004640		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$95.563.201,70	01/03/2023	30/06/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$191.126.403,40	30/06/2023	30/06/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$143.344.802,55	07/04/2023	28/02/2024
56-40-101002163	**29/06/2023**	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$232.000.000,00	01/03/2023	30/08/2023
ESTADO DEL CONTRATO			**SUSPENDIDO**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFICO:

COMPONENTE TÉCNICO:

Con base en la información reportada por el contratista de obra e interventoría, durante el periodo reportado no se presentaron ejecución en actividades para el mes de Enero de 2024 porque los contratos derivados de obra e interventoría se encuentran suspendidos desde el día el día 03 de noviembre de 2023.

- **A continuación se presenta actividad acumuladas hasta el día 31 de Enero de 2024:**

CONTRATO MAT-LP-053-2023		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO No. 02			% DE AVANCE POR CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES								
1,1	Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavacion	m3	211,70	$23.609,15	$ 4.998.057,06	211,33	23.609,15	$ 4.989.321,67	
1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	211,70	$ 51.524,19	$ 10.907.671,02	211,33	$ 51.524,19	$ 10.888.607,07	
1,3	Demolicion sendero peatonal	m2	45,80	$ 21.454,24	$ 982.604,19	45,77	$ 21.454,24	$ 981.960,56	
1,4	Demolicion de muros internos para reforma	m2	112,40	$ 14.903,48	$ 1.675.151,15	137,98	$ 14.903,48	$ 2.056.382,17	
1,5	Demolición de muros de fachada para proyección arquitectónica	m2	35,40	16.853,06	$ 596.598,32	35,40	16.853,06	$ 596.598,32	
1,6	Demolicion de baño primer piso.	m2	7,50	19.241,65	$ 144.312,38	7,50	19.241,65	$ 144.312,38	

1,7	Demolicion de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposicion final.	m2	549,00	27.687,24	$ 15.200.294,76	567,50	27.687,24	$ 15.712.508,70	
1,8	Desmonte de Luces, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	72,00	13.414,40	$ 965.836,80	72,00	13.414,40	$ 965.836,80	
1,9	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	122,00	6.036,49	$ 736.451,78	122,00	6.036,49	$ 736.451,78	100%
1,10	Desmonte Cubierta teja española por goteras existentes,	m2	308,40	22.934,52	$ 7.073.005,97	308,40	22.934,52	$ 7.073.005,97	
1,11	Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final	Und	21,00	29.807,92	$ 625.966,32	24,00	29.807,92	$ 715.390,08	
1,12	Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas	ml	18,50	13.248,18	$ 245.091,33	30,00	13.248,18	$ 397.445,40	
1,13	Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final	und	35,00	29.807,92	$ 1.043.277,20	39,00	29.807,92	$ 1.162.508,88	
1,14	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios, incrustaciones y grifería.	Und	16,00	39.743,58	$ 635.897,28	16,00	39.743,58	$ 635.897,28	
1,15	Desmonte de pérgola actual de patio interno	m2	3,90	38.079,48	$ 148.509,97	3,90	38.079,48	$ 148.509,97	
1,16	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	6,00	100.429,03	$ 602.574,18	19,00	100.429,03	$ 1.908.151,57	
1,17	Apertura de paso de losa para tubería sanitaria	Un	2,00	107.038,46	$ 214.076,92	4,00	107.038,46	$ 428.153,84	
1,18	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con mortero	ml	34,00	55.638,46	$ 1.891.707,64	34,00	55.638,46	$ 1.891.707,64	
1,19	Desmonte de antena microondas. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	323.041,47	$ 323.041,47	1,00	323.041,47	$ 323.041,47	
1,20	Desmonte de antena rf. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	301.090,55	$ 301.090,55	1,00	301.090,55	$ 301.090,55	
1,21	Desmonte de bandeja portacable de antiguo telecom	ml	46,20	12.072,97	$ 557.771,21	46,20	12.072,97	$ 557.771,21	
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES	**$ 49.868.987,50**			**$ 52.614.653,31**	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CUBIERTA**								
2,1	Excavación Manual en Material Común en banco, para anden perimetral externo)	m3	9,60	$ 39.743,58	$ 381.538,37	9,60	$ 39.743,58	$ 381.538,37	

2,2	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Max: 80 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tubo proyeccion de 6" que conecta a caja que se cree existente. (se realizara en la parte lateral de la estructura)	m3	13,90	$ 79.463,67	$ 1.104.545,01	13,68	$ 79.463,67	$ 1.087.063,01	100%
2,3	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Entre 80 y 120 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para red hidrosanitaria vieja.	m3	8,60	$ 87.412,57	$ 751.748,10	8,60	$ 87.412,57	$ 751.748,10	
2,4	Relleno de la zanja con material granular cimentacion de tuberia	m3	4,30	$ 145.568,66	$ 625.945,24	4,30	$ 145.568,66	$ 625.945,24	
2,5	Relleno de la zanja con material comun compactado (parte interna posterior edificacion)	m3	1,80	$ 29.649,53	$ 53.369,15	1,80	$ 29.649,53	$ 53.369,15	
2,6	Relleno de la zanja con material seleccionado de la excavacion	m3	2,40	$ 84.558,59	$ 202.940,62	2,40	$ 84.558,59	$ 202.940,62	
2,7	Suministro e instalacion de Cubierta en teja de barro (Inc Estructura en madera rolliza, manto asfáltico y pañete)	m2	308,40	$ 240.573,15	$ 74.192.759,46	295,00	$ 240.573,15	$ 70.969.079,25	
2,8	Suministro e Instalación de Canal Cl. 22	ml	48,20	$ 75.158,74	$ 3.622.651,27	48,20	$ 75.158,74	$ 3.622.651,27	
2,9	Suministro e Instalación de bajantes D= 3"	ml	35,60	$ 15.571,26	$ 554.336,86	0,00	$ 15.571,26	$ 0,00	
				SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	**$ 81.489.834,08**			**$ 77.694.335,01**	
3	**ACABADOS / FACHADAS**								
3,1	Suministro e instalacion de cinta antideslizante	ml	114,00	$ 14.090,99	$ 1.606.372,86	0,00	$ 14.090,99	$ 0,00	
3,2	Suministro y aplicación vinilo tipo I bajo placa, (dos manos) tipo interior (COLOR BLANCO)	m2	269,20	$ 20.031,65	$ 5.392.520,18	0,00	$ 20.031,65	$ 0,00	
3,3	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	951,20	$ 18.376,36	$ 17.479.593,63	1127,40	$ 18.376,36	$ 20.717.508,26	
3,4	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	ml	237,80	$ 15.172,35	$ 3.607.984,83	237,80	$ 15.172,35	$ 3.607.984,83	
3,5	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos) EXTERIOR	m2	199,60	$ 22.601,12	$ 4.511.183,55	0,00	$ 22.601,12	$ 0,00	

3,6	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos)	ml	49,90	$ 17.099,45	$ 853.262,56	0,00	$ 17.099,45	$ 0,00	
3,7	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	300,50	$ 33.447,02	$ 10.050.829,51	794,50	$ 33.447,02	$ 26.573.657,39	
3,8	Tratamiento y sellado de Juntas	ml	220,50	$ 17.290,10	$ 3.812.467,05	220,50	$ 17.290,10	$ 3.812.467,05	
3,9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	332,90	$ 15.996,57	$ 5.325.258,15	332,90	$ 15.996,57	$ 5.325.258,15	
3,10	Suministro y aplicación de friso aburjardado para fachada.	m2	126,40	$ 43.575,27	$ 5.507.914,13	0,00	$ 43.575,27	$ 0,00	90%
3,11	Dilataciones y filos para fachada.	ml	190,00	$ 18.248,28	$ 3.467.173,20	190,00	$ 18.248,28	$ 3.467.173,20	
3,12	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	m2	269,20	$ 62.802,25	$ 16.906.365,70	0,00	$ 62.802,25	$ 0,00	
3,13	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	ml	121,10	$ 30.157,95	$ 3.652.127,75	0,00	$ 30.157,95	$ 0,00	
3,14	Diltación en Z y filetes	ml	275,00	$ 40.628,41	$ 11.172.812,75	0,00	$ 40.628,41	$ 0,00	
3,15	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	29,00	$ 93.914,45	$ 2.723.519,05	40,30	$ 93.914,45	$ 3.784.752,34	
3,16	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	144,70	$ 83.246,48	$ 12.045.765,66	78,10	$ 83.246,48	$ 6.501.550,09	
3,17	Suministro e instalacion de muro en ladrillo H-10	m2	247,70	$ 48.579,27	$ 12.033.085,18	247,70	$ 48.579,27	$ 12.033.085,18	
3,18	Suministro e instalacion de friso	m2	495,40	$ 29.954,58	$ 14.839.498,93	495,40	$ 29.954,58	$ 14.839.498,93	
3,19	Suministro e instalación de enchape piedra barichara filos fachada	m2	14,90	$ 103.164,71	$ 1.537.154,18	0,00	$ 103.164,71	$ 0,00	
3,20	Suministro e instalación de lavatraperos	und	1,00	$ 428.657,33	$ 428.657,33	1,00	$ 428.657,33	$ 428.657,33	
3,21	Escotillas de paso en drywall para cieloraso	und	6,00	$ 82.239,43	$ 493.436,58	0,00	$ 82.239,43	$ 0,00	
3,22	Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2	m2	549,00	$ 130.973,93	$ 71.904.687,57	530,50	$ 130.973,93	$ 69.481.669,87	
3,23	Suministro e instalación de pérgola para patio interno. Incluye estructura metálica	m2	3,90	$ 461.992,88	$ 1.801.772,23	3,90	$ 461.992,88	$ 1.801.772,23	
				SUBTOTAL CAP. 3 ACABADOS / FACHADAS	**$ 211.153.442,56**			**$ 172.375.034,85**	
4	**MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR**								

4,1	Suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio	m2	33,10	$ 380.126,95	$ 12.582.202,05	0,00	$ 380.126,95	$ 0,00	
4,2	Suministro e instalación ventana persiana en madera para baño	Und	8,00	$ 132.297,99	$ 1.058.383,92	0,00	$ 132.297,99	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalación cortina persiana	Und	19,00	$ 358.614,05	$ 6.813.666,95	0,00	$ 358.614,05	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalacion espejo 4 mm biselado para baño 0.70x0.80 Metros	Und	12,00	$ 240.602,59	$ 2.887.231,08	0,00	$ 240.602,59	$ 0,00	
4,5	Suministro e instalacion de puertas de madera	m2	70,50	$ 652.843,90	$ 46.025.494,95	51,14	$ 652.843,90	$ 33.386.437,05	90%
4,6	Suministro e instalación de pasamanos escalera, en acero inoxidable satinado	ml	12,50	$ 516.656,53	$ 6.458.206,63	0,00	$ 516.656,53	$ 0,00	
4,7	Suministro e instalación de pergola estructura metálica y teja en policarbonato	m2	5,90	$ 461.992,88	$ 2.725.757,99	0,00	$ 461.992,88	$ 0,00	
4,8	Suministro e instalacion de balcon en madera	ml	8,90	$ 672.772,88	$ 5.987.678,63	13,10	$ 672.772,88	$ 8.813.324,73	
4,9	Ascensor de piso 1 a 2, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	Und	1,00	$ 66.903.202,94	$ 66.903.202,94	0,00	$ 66.903.202,94	$ 0,00	
				SUBTOTAL CAP. 4 MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR	**$ 151.441.825,14**			**$ 42.199.761,78**	
5	**REDES HIDROSANITARIAS**								
5,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	45,00	$ 31.113,19	$ 1.400.093,55	48,00	$ 31.113,19	$ 1.493.433,12	
5,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	29,00	$ 36.197,36	$ 1.049.723,44	0,00	$ 36.197,36	$ 0,00	
5,3	Tuberia PVC Lluvias D=6"	ml	20,00	$ 57.671,14	$ 1.153.422,80	20,00	$ 57.671,14	$ 1.153.422,80	
5,4	Tuberia PVC Lluvias D=4"	ml	42,00	$ 38.839,18	$ 1.631.245,56	42,00	$ 38.839,18	$ 1.631.245,56	
5,5	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	22,00	$ 40.739,87	$ 896.277,14	29,00	$ 40.739,87	$ 1.181.456,23	
5,6	Caja de inspeccion de 70x70	und	6,00	$ 310.911,81	$ 1.865.470,86	6,00	$ 310.911,81	$ 1.865.470,86	
5,7	Punto sanitario 4"	und	7,00	$ 118.168,88	$ 827.182,16	11,00	$ 118.168,88	$ 1.299.857,68	
5,8	Punto sanitario 2"	und	22,00	$ 80.037,59	$ 1.760.826,98	31,00	$ 80.037,59	$ 2.481.165,29	
5,9	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	12,00	$ 196.627,44	$ 2.359.529,28	10,00	$ 196.627,44	$ 1.966.274,40	

5,10	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	13,00	$ 413.805,69	$ 5.379.473,97	9,00	$ 413.805,69	$ 3.724.251,21	90%
5,11	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (Discapacitados)	Und	2,00	$ 515.961,37	$ 1.031.922,74	1,00	$ 515.961,37	$ 515.961,37	
5,12	Suministro e instalación dispensador de jabón en acero inoxidable	Und	6,00	$ 176.477,50	$ 1.058.865,00	0,00	$ 176.477,50	$ 0,00	
5,13	Suministro e instalación dispensador de toallas en acero inoxidable	Und	6,00	$ 209.339,82	$ 1.256.038,92	0,00	$ 209.339,82	$ 0,00	
5,14	Suministro e instalación porta rollo en acero inoxidable	Und	6,00	$ 365.775,89	$ 2.194.655,34	0,00	$ 365.775,89	$ 0,00	
5,15	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und	2,00	$ 572.847,39	$ 1.145.694,78	1,00	$ 572.847,39	$ 572.847,39	
5,16	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	4,00	$ 376.056,68	$ 1.504.226,72	0,00	$ 376.056,68	$ 0,00	
				SUBTOTAL CAP. 5 REDES HIDROSANITARIAS	**$ 26.514.649,24**			**$ 17.885.385,91**	
6	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**								
6,1	Suministro e instalación de puesta a tierra en gabinete de medida	und	1,00	$ 407.510,10	$ 407.510,10	1,00	$ 407.510,10	$ 407.510,10	
6,2	Suministro e instalación de acometida a P.CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2"	ml	22,00	$ 95.565,82	$ 2.102.448,04	22,00	$ 95.565,82	$ 2.102.448,04	
6,3	Suministro e instalación de acometida a GAB MED a TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN en Ducto PVC 11/2"	ml	15,00	$ 80.351,45	$ 1.205.271,75	15,00	$ 80.351,45	$ 1.205.271,75	
6,4	Suministro e instalación de acometida a TD-SEN a UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	
6,5	Suministro e instalación de acometida a UPS a TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	
6,6	Suministro e instalacion de UPS Bifasica 6kVA	und	1,00	$ 5.845.759,80	$ 5.845.759,80	1,00	$ 5.845.759,80	$ 5.845.759,80	

6,7	Suministro e instalación de Tablero 3F-18 Ctos-Incluye protecciones-TD-ALC	und	1,00	$ 1.170.685,43	$ 1.170.685,43	1,00	$ 1.170.685,43	$ 1.170.685,43	
6,8	Suministro e instalación gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador	und	1,00	$ 1.987.781,33	$ 1.987.781,33	1,00	$ 1.987.781,33	$ 1.987.781,33	
6,9	Suministro e instalación de Tablero 2F-8 Ctos-Incluye protecciones-TD-REG	und	1,00	$ 518.481,94	$ 518.481,94	1,00	$ 518.481,94	$ 518.481,94	
6,10	Suministro e instalacion de bajante Galvanizado de 1 1/2"x6m IMC	und	1,00	$ 65.084,25	$ 65.084,25	1,00	$ 65.084,25	$ 65.084,25	
6,11	Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado	und	150,00	$ 112.436,48	$ 16.865.472,00	150,00	$ 112.436,48	$ 16.865.472,00	
6,12	Suministro e instalación de salida sensor de movimiento techo	und	14,00	$ 76.744,61	$ 1.074.424,54	14,00	$ 76.744,61	$ 1.074.424,54	90%
6,13	Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm	und	86,00	$ 186.360,35	$ 16.026.990,10	86,00	$ 186.360,35	$ 16.026.990,10	
6,14	Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W	und	55,00	$ 68.837,75	$ 3.786.076,25	55,00	$ 68.837,75	$ 3.786.076,25	
6,15	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	und	9,00	$ 192.617,79	$ 1.733.560,11	9,00	$ 192.617,79	$ 1.733.560,11	
6,16	Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado	und	63,00	$ 71.387,66	$ 4.497.422,58	53,00	$ 71.387,66	$ 3.783.545,98	
6,17	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	28,00	$ 79.678,76	$ 2.231.005,28	50,00	$ 79.678,76	$ 3.983.938,00	
6,18	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	19,00	$ 57.566,53	$ 1.093.764,07	19,00	$ 57.566,53	$ 1.093.764,07	
6,19	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	7,00	$ 70.775,60	$ 495.429,20	7,00	$ 70.775,60	$ 495.429,20	
6,20	Suministro e instalacion de interruptor triple	und	6,00	$ 73.757,66	$ 442.545,96	6,00	$ 73.757,66	$ 442.545,96	
6,21	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	und	3,00	$ 84.014,98	$ 252.044,94	7,00	$ 84.014,98	$ 588.104,86	
6,22	Certificacion RETIE	Glb	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	
6,23	Certificacion RETILAP	Glb	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	
6,24	Tramites de legalización del proyecto ante ESSA	Glb	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	

6,25	Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4"	ML	20,00	$ 33.702,20	$ 674.044,00	30,00	$ 33.702,20	$ 1.011.066,00	
6,26	Suministro e instalación de cámara de entrada 40x40x60 cm	UN	1,00	$ 421.778,05	$ 421.778,05	1,00	$ 421.778,05	$ 421.778,05	
6,27	Suministro e instalación de Rack de pared (Incluye gabinete y accesorios interiores)	UN	1,00	$ 2.771.662,93	$ 2.771.662,93	1,00	$ 2.771.662,93	$ 2.771.662,93	
6,28	Suministro e instalacion de Fibra optica Multimodo 6Hilos	ML	35,00	$ 24.782,42	$ 867.384,70	0,00	$ 24.782,42	$ 0,00	
6,29	Suministro e instalacion de cable UTP Blindado CAT 6	ML	40,00	$ 19.835,13	$ 793.405,20	0,00	$ 19.835,13	$ 0,00	
6,30	Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado	UN	30,00	$ 41.056,65	$ 1.231.699,50	50,00	$ 41.056,65	$ 2.052.832,50	
6,31	Suministro e instalacion salida para T.V empotrado	UN	10,00	$ 46.748,98	$ 467.489,80	0,00	$ 46.748,98	$ 0,00	
6,32	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	217,00	$ 23.459,55	$ 5.090.722,35	330,00	$ 23.459,55	$ 7.741.651,50	
				SUBTOTAL CAP. 6 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES	**$ 84.171.840,08**			**$ 87.227.760,57**	
7	**CONTRAINCENDIOS**								
7,1	Suministro e instalación de Extintor multipropósito ABC 30 lb	Und	25,00	$ 168.468,95	$ 4.211.723,75	0,00	$ 168.468,95	$ 0,00	N/A
				SUBTOTAL CAP. 7 CONTRAINCENDIOS	**$ 4.211.723,75**			**$ 0,00**	
8	**SEÑALETICA**								
8,1	Suministro e instalación de Señaletica para edificación (Señalización de rutas de evacuación, planos de evacuación, señalización para emergencias, etc…)	Und	60,00	$ 31.729,61	$ 1.903.776,60	0,00	$ 31.729,61	$ 0,00	N/A
				SUBTOTAL CAP. 8 SEÑALETICA	**$ 1.903.776,60**			**$ 0,00**	
9	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ANDENES**								
9,1	construccion muro bajo para balcon proyectado en segundo piso (con reforzamiento de columneta y viga de amarre)	m2	15,60	$ 716.536,85	$ 11.177.974,86	0,00	$ 716.536,85	$ 0,00	100%
9,2	acero de refuerzo de fý= 60000 psi	KG	320,00	$ 8.984,33	$ 2.874.985,60	444,05	$ 8.984,33	$ 3.989.491,74	
9,3	Mortero de nivelacion e:8 cm para pisos 1 y 2	m2	549,00	$ 86.022,89	$ 47.226.566,61	530,50	$ 86.022,89	$ 45.635.143,15	
9,4	Sardineles fabricados en piedra de la zona	ml	34,20	$ 220.276,66	$ 7.533.461,77	0,00	$ 220.276,66	$ 0,00	

9,5	Enchape en piedra Labor en Tableta en piedra labor pulida e= 7 cm.	m2	34,20	$ 105.120,16	$ 3.595.109,47	0,00	$ 105.120,16	$ 0,00	
				SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS	**$ 72.408.098,31**			**$ 49.624.634,89**	
10	**PAISAJISMO**								
10,1	Limpieza general de la Obra	m2	549,00	$ 3.851,27	$ 2.114.347,23	549,00	$ 3.851,27	$ 2.114.347,23	
10,2	Jardin vertical según diseño	m2	5,00	$ 382.901,73	$ 1.914.508,65	0,00	$ 382.901,73	$ 0,00	0%
10,3	Jadin Interior con plantas ornamentales	m2	2,50	$ 241.696,67	$ 604.241,68	0,00	$ 241.696,67	$ 0,00	
10,4	Suministro e instalacion de Escudo y letras de caracter institucional	Und	1,00	$ 8.140.515,63	$ 8.140.515,63	0,00	$ 8.140.515,63	$ 0,00	
				SUBTOTAL CAP. 10 OTROS	**$ 12.773.613,19**			**$ 2.114.347,23**	
11	**ITEMS NO PREVISTOS**								
11,1	Cerramiento	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	34,16	$ 15.060,00	$ 514.449,60	
11,2	Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final.	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	80,68	$ 3.296,00	$ 265.921,28	
11,3	Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final.	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	533,40	$ 1.425,00	$ 760.095,00	
11,4	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	85,16	$ 6.066,00	$ 516.580,56	
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	84,00	$ 10.256,00	$ 861.504,00	
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	42,00	$ 11.756,00	$ 493.752,00	100%
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	6,00	$ 405.967,00	$ 2.435.802,00	
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	517,40	$ 29.936,00	$ 15.488.886,40	
11,9	Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios)	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	60,00	$ 45.259,00	$ 2.715.540,00	

11,10	Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	50,72	$ 115.723,00	$ 5.869.470,56
11,11	Suministro e instalación de registros 1/2"	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	6,00	$ 40.717,00	$ 244.302,00
11,12	Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	60,00	$ 12.233,00	$ 733.980,00
11,13	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	538,40	$ 86.457,00	$ 46.548.448,80
11,14	Suministro y aplicación de Graniplast para fachada.	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	299,01	$ 47.389,00	$ 14.169.908,83
11,15	Concreto 3000 psi para muro pantalla	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	3,40	$ 852.533,00	$ 2.898.612,20
11,16	Concreto 3000 psi para zapata	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,61	$ 850.533,00	$ 518.825,13
11,17	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable satinado	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	12,54	$ 334.389,00	$ 4.193.238,06
11,18	Ascensor de 2 niveles, con puertas semiautomáticas, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 64.612.346,00	$ 64.612.346,00
11,19	Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	35,27	$ 108.665,00	$ 3.832.150,12
11,20	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 90.989,00	$ 0,00
11,21	Suministro e instalación de ventanería en madera	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	33,12	$ 415.471,00	$ 13.760.399,52
11,22	Suministro e Instalación de Sardinel en Concreto en-situ	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	34,16	$ 90.989,00	$ 3.108.184,24
11,23	Suministro e Instalación de puertas en madera entamborada	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	15,40	$ 627.239,00	$ 9.659.480,60
				SUBTOTAL CAP. 11 INP	**$ 0,00**			**$ 194.201.876,90**
VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 695.937.790,45**				**$ 695.937.790,45**
COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL								
			VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	**$ 695.937.790,45**			**$ 695.937.790,45**	
		ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 201.821.959,23			$ 201.821.959,23	
		IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.959.377,90			$ 6.959.377,90	
		UTILIDAD	5,00%	$ 34.796.889,52			$ 34.796.889,52	

35,00%	$ 243.578.226,65			$ 243.578.226,65	
COSTO PMA DURANTE EJECUCIÓN DE OBRA	$ 16.116.000,00			$ 16.116.000,00	
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL	**$ 955.632.017,10**			**$ 955.632.017,10**	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO (15%)	$ 0,00			$ 0,00	
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL	**$ 955.632.017,10**			**$ 955.632.017,10**	**84.44 %**

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ANTERIOR 78%
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO PERIODICO 5.73%
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO (ACUMULADO) 84.44%

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Durante el periodo no se registró ajuste o actualización al programa de ejecución del proyecto.

❖ **COMPONENTE JURÍDICO**

- Se llevo a cabo la ampliación a la suspensión del convenio y sus derivados a partir del día 03 de Noviembre de 2023.

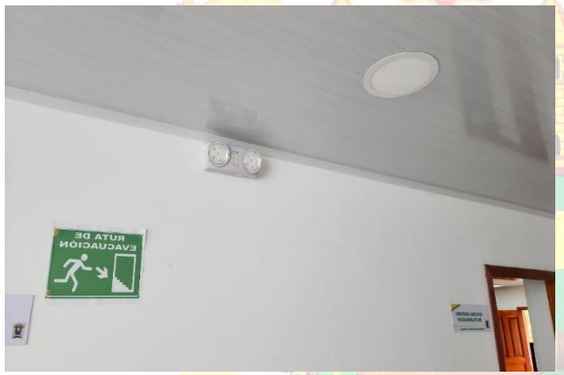
❖ **COMPONENTE FINANCIERO**

A la fecha está pendiente la cuarta transferencia de recursos al contrato específico.

❖ **REGISTRO FOTOGRAFICO**

Durante el periodo reportado se tiene consigo el siguiente registro fotográfico en el mes de Enero de 2024 donde se evidencia de algunas de las visitas adelantadas por los profesionales para obtener las certificaciones RETIE y RETILAD..









CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- El proyecto de remodelación del palacio municipal se encuentra en suspensión desde el 03 de noviembre y ya se han adelantado visitas para obtención de los certificados RETIE y RETILAD

RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la interventoría continuar con seguimiento constante a la ejecución de las actividades restantes, ya que los contratos derivados cuentan con muy poco tiempo de ejecución y se debe llevar al pie de la letra el cronograma y plan de trabajo actualizado para llevar a buen término la obra, esto se debe realizar una vez se de el respectivo reinicio.
- Se recomienda a la interventoría un seguimiento constante a la ejecución de las actividades de RETIE, RETILAP y CERTIFICADO DE ASCENSOR ya que es un componente presente dentro del contrato de obra, y es el motivo por el cual al día de hoy se encuentra ampliada la suspensión.

Ing. OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO
Jefe Oficina Asesora de Planeación Matanza
SUPERVISOR